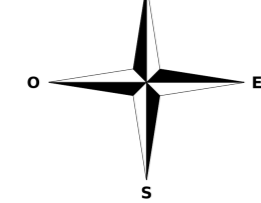




3.1. Document graphique  
Plan de zonage de la commune

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Remoulins  
Département du Gard



Echelle 1/4 000 ème

- Liste des emplacements réservés au profit de la commune :
- (ER1) Equipements publics
  - (ER2) Espaces verts
  - (ER3) Parking
  - (ER4) Parking
  - (ER5) Aménagements publics
  - (ER6) Equipements publics et stationnement

Zonage PLU

- ☐ Délimitation des zones du PLU
- Ua** Zone urbaine du centre ancien
  - Ub** Zone urbaine du faubourg
  - Uc** Zone urbaine d'extension récente
  - Ucc** Zone urbaine d'extension récente, secteur réservé aux services et activités commerciales
  - Ud** Zone urbaine en site classé
  - Ue** Zone d'activités
  - IIAUe** Zone d'urbanisation future
  - IIAU** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités
  - A** Zone agricole
  - Ap** Zone agricole, secteur préservé
  - N** Zone naturelle
  - Ns** Zone naturelle, secteur d'équipements sportifs
  - Nt** Zone d'hébergement touristique de plein air

Prescriptions spéciales

- ☒ Emplacements réservés
- ☒ Secteurs de continuités écologiques (L151-23)
- ☒ Espaces boisés classés
- ☒ Eléments de paysage à préserver (L151-19)
- ☒ Secteurs d'orientations d'aménagement et de programmation
- ⋯ Marges de recul par rapport aux berges des cours d'eau (10 mètres)
- ⋯ Marges de recul par rapport à l'axe des routes départementales (35 mètres / 15 mètres)

Risques naturels

- ☒ Zone inondable - Se reporter au zonage du PPRI
- ☒ Zone de ruissellement pluvial potentiel (Exzeco)

Risques sanitaires

- ☒ Zone inconstructible en périphérie des stations d'épuration
- ☒ Périmètre de protection de captage sans DUP
- ☒ Périmètre de protection de captage avec DUP

