3.2 Document graphique
Plan de zonage des zones urbaines

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Remoulins

Département du Gard

Echelle 1/2 100 ème

Liste des emplacements réservés au profit de la commune :

- ER1 Equipements publics
- ER2 Espaces verts
- ER3 Parking
- ER4 Parking
- ER5 Aménagements publics
- ER6 Equipements publics et stationnement

Zonage PLU

Délimitation des zones du PLU

- **Ua** Zone urbaine du centre ancien
- **Ub** Zone urbaine du faubourg
- **Uc** Zone urbaine d'extension récente
- **Ucc** Zone urbaine d'extension récente, secteur réservé aux services et activités commerciales
- **Ud** Zone urbaine en site classé
- **Ue** Zone d'activités
- **IIAUe** Zone d'urbanisation future
- **IIAU** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités
- **A** Zone agricole
- **Ap** Zone agricole, secteur préservé
- **N** Zone naturelle
- **Ns** Zone naturelle, secteur d'équipements sportifs
- **Nt** Zone d'hébergement touristique de plein air

Prescriptions spéciales

- Emplacements réservés
- Secteurs de continuités écologiques (L151-23)
- Espaces boisés classés
- Eléments de paysage à préserver (L151-19)
- Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Marges de recul par rapport aux berges des cours d'eau (10 mètres)
- Marges de recul par rapport à l'axe des routes départementales (35 mètres / 15 mètres)
- Bâti pouvant changer de destination
- Eléments de patrimoine à préserver (L151-19)

Risques naturels

- Zone inondable - Se reporter au zonage du PPRI
- Zone de ruissellement pluvial potentiel (Exzeco)

Risques sanitaires

- Zone inconstructible en périphérie des stations d'épuration
- Périmètre de protection de captage sans DUP
- Périmètre de protection de captage avec DUP

PLU approuvé le 12/02/2021