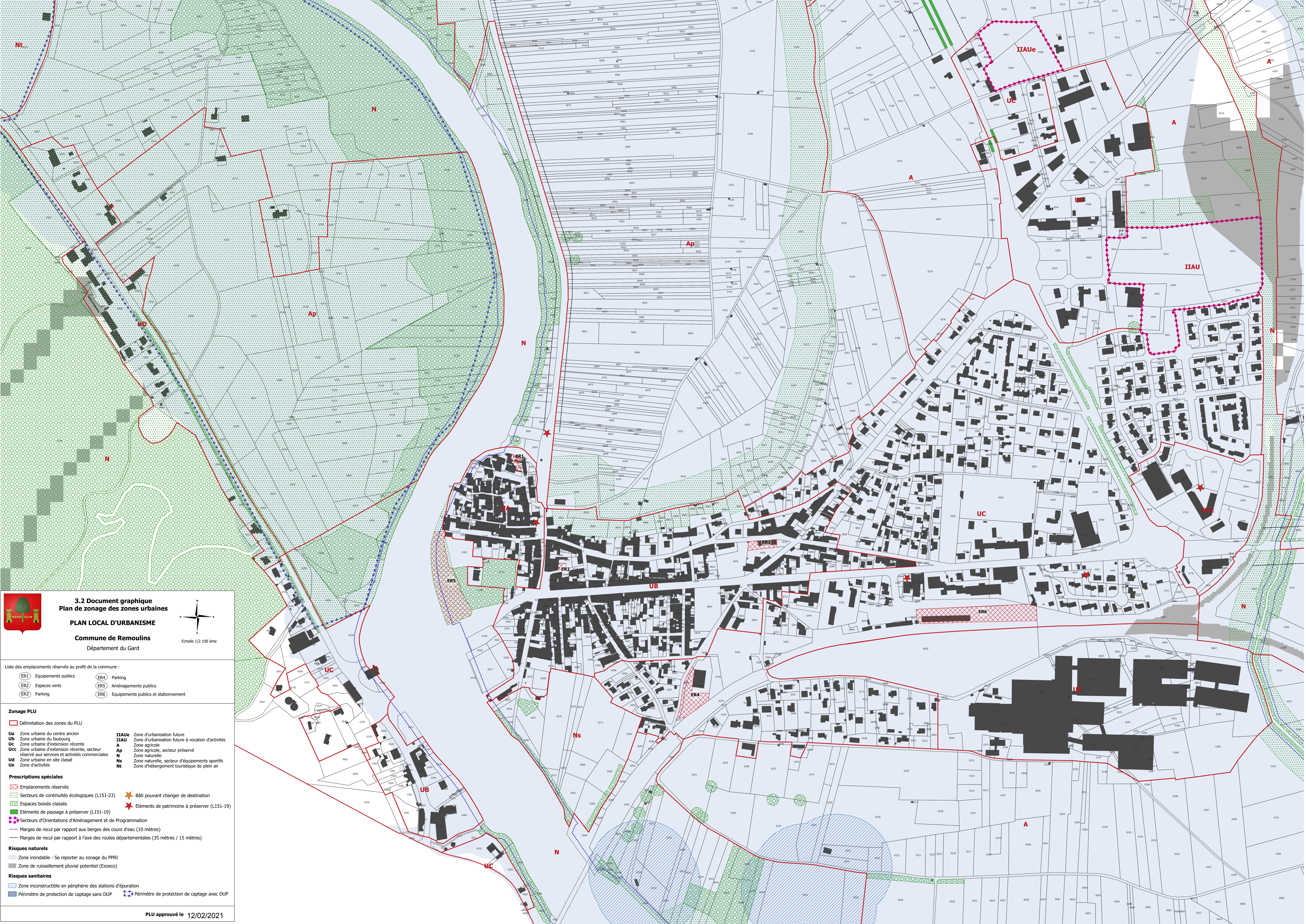




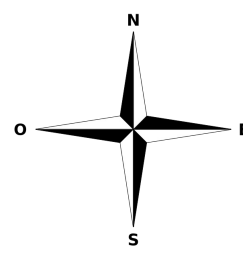


3.2 Document graphique

Plan de zonage des zones urbaines

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Remoullins
Département du Gard



Echelle 1/2 100 ème

Liste des emplacements réservés au profit de la commune :

ER1

Equipements publics

ER2

Espaces verts

ER3

Parking

ER4

Parking

ER5

Aménagements publics

ER6

Equipements publics et stationnement

Zonage PLU

▬

Délimitation des zones du PLU

Ua

Zone urbaine du centre ancien

Ub

Zone urbaine du faubourg

Uc

Zone urbaine d'extension récente

Ucc

Zone urbaine d'extension récente, secteur réservé aux services et activités commerciales

Ud

Zone urbaine en site classé

Ue

Zone d'activités

IIAUe

Zone d'urbanisation future

IIAU

Zone d'urbanisation future à vocation d'activités

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole, secteur préservé

N

Zone naturelle

Ns

Zone naturelle, secteur d'équipements sportifs

Nt

Zone d'hébergement touristique de plein air

Prescriptions spéciales

▬

Emplacements réservés

▬

Secteurs de continuités écologiques (L151-23)

▬

Espaces boisés classés

▬

Éléments de paysage à préserver (L151-19)

▬

Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

▬

Marges de recul par rapport aux berges des cours d'eau (10 mètres)

▬

Marges de recul par rapport à l'axe des routes départementales (35 mètres / 15 mètres)

Risques naturels

▬

Zone inondable - Se reporter au zonage du PPRI

▬

Zone de ruissellement pluvial potentiel (Exzeco)

Risques sanitaires

▬

Zone inconstructible en périphérie des stations d'épuration

▬

Périmètre de protection de captage sans DUP

▬

Périmètre de protection de captage avec DUP

PLU approuvé le 12/02/2021