

Le Remoulois

LA GAZETTE
DES DEUX TOURS

5 minutes de lecture

1 TRIMESTRE POUR COMPRENDRE L'ACTUALITÉ REMOULOISE

P 03 **Les vœux
du Maire**

P 05 **Le diag de
la commune**

P 06 **En bref**



Édito

La crise sanitaire ne me permet pas de vous présenter mes vœux en présentiel, j'en profite pour mettre en place ce bulletin trimestriel. Ce support complètera notre communication numérique, avec notre nouveau site déployé premier trimestre 2021 et notre page Facebook qui permettent une plus grande réactivité. L'évolution de l'accueil contribuera à une prise en compte plus efficiente de vos demandes. Bonne lecture et Meilleurs vœux.

Nicolas Cartailier

remoulins.fr



Ville de
Remoulins



Les vœux du Maire

C'est avec une grande émotion que je m'adresse à vous, pour la première fois en tant que Maire. La page 2020, marquée par la crise sanitaire, est tournée sans regret.

Un retour en arrière sur les premiers mois de notre mandature est nécessaire pour vous exposer nos projets.

Ces 6 mois sont passés très vite, ils ont été largement mobilisés pour faire un **diagnostic** de la situation communale (Cf. pages suivantes). Certains s'impatiente car ils ont envie de renouveau, mais la crise sanitaire et les « caisses vides » de la Collectivité ne nous permettent pas de faire des « miracles ».

Néanmoins, l'ensemble de l'équipe Municipale a été très active.

La gestion de **la crise sanitaire**, a été chronophage : mise en place du télétravail, de l'opération REMOULINS Solidaire pour nos commerçants, gestion des protocoles aux écoles, mise en place des centres

de dépistage PCR et antigénique... Nous espérons tourner définitivement la page pandémie avant l'été 2021.

Soyons positif, cette crise a révélé la **solidarité** du territoire, avec nos commerçants, nos agriculteurs, nos aînés... Nous avons fait évoluer le repas de fin d'année avec la mise en place de colis locaux pour les plus âgés. L'ouverture d'une antenne des **Restos du Cœur** a permis d'apporter une réponse aux plus démunis. Je remercie les bénévoles pour leur dévouement et leur motivation.

L'opération **jardins partagés** est lancée, en fonction des inscriptions nous espérons pouvoir les mettre en place pendant l'année.

Sur le plan des finances, nous avons dû **renégocier nos emprunts** pour alléger nos annuités de remboursement. **L'analyse de nos charges** va permettre de prioriser certains investissements et adapter notre

fonctionnement général. La mise en place d'une procédure d'achat permettra de sécuriser et optimiser nos dépenses.

Le **PLU** devrait être en vigueur premier semestre 2021. Votre excellente participation à **l'enquête publique** menée fin 2020, montre l'intérêt que vous portez au village. Nous le ferons évoluer ensemble en fonction de vos remarques très utiles.

Notre engagement dès les premières semaines de notre élection, a permis à Remoullins d'être retenu pour le programme national **Petites Villes de Demain**. Ce programme va nous permettre d'accélérer nos projets de développement pour **améliorer nos conditions de vie**.

L'Etablissement Public Foncier s'est aussi engagé à nos côtés, via deux conventions pré opérationnelle. Il nous accompagnera dans une **réflexion globale** du quartier de la Gare, du centre ancien et des berges du Gardon.

Pour répondre à vos préoccupations, une **étude de mobilité** est lancée, afin de poser un diagnostic et apporter des solutions aux **problématiques de circulation (piéton, vélo, voiture) et de stationnement**.

Les **travaux d'aménagement des quais de notre gare** démarrent et un pôle d'échange multimodal sera opérationnel dès 2021.

Des **aménagement pour les enfants et les adolescents** sont également à l'étude.

Nous serons attentifs à la sécurité et à l'embellissement de notre village.

Une harmonisation des enseignes, mais également l'application des règles d'urbanisme et de respect des règles sont indispensables pour le bien vivre ensemble. Des actions concrètes et une évolution de **l'organisation des services de police de proximité sont nécessaires** pour répondre au besoin de sécurité. La **vidéosurveillance** à l'étude, complètera le dispositif. Avec l'arrivée d'un **nouveau Directeur des**

Services Techniques, l'organisation des services municipaux, sera repensée pour mieux répondre à vos besoins quotidiens.

Un **audit RPS et QVT** (risque Psycho sociaux et Qualité de vie au Travail) est en cours afin d'améliorer les conditions de travail de nos agents pour une meilleure efficience.

Sur le plan touristique et animation, les **marchés nocturnes** ont été un véritable succès. Sous notre impulsion, l'obtention de l'ouverture de l'office du Tourisme de Remoullins, a été un véritable atout pour nos commerces.

La saison 2021 s'annonce **riche en animations et en surprises**, nous vous dévoilerons cela dans un avenir proche. Je peux vous annoncer que nous avons négocié avec la Région et SNCF, l'arrivée des **trains dit « évènementiels »** pour booster et prolonger la saison touristique.

Nos associations seront un relais essentiel pour l'animation et la dynamisation de notre village. Le projet de club de Football et d'école de raseteurs sont en cours de réflexion pour être rapidement opérationnel. Enfin, la mise en place du **Conseil Municipal des Jeunes et des Commissions de Quartier** permettront de faire un lien quotidien entre les habitants et la municipalité. Votre **participation est indispensable** pour faire évoluer positivement notre village. Nos nouveaux supports de communication et notre nouvelle organisation permettront de conforter ces liens.

L'année 2021 doit être l'année du renouveau, ainsi je vous souhaite une « meilleure année ». Tous mes vœux de santé et de réussite.

Nicolas Cartailleur



Le diag de la commune

L'ORGANISATION DES SERVICES

Dès notre arrivée, nous avons été alertés par de nombreuses plaintes de salariés et par le médecin du travail, sur la problématique liée à l'organisation du travail, au management, au manque de reconnaissance et de communication.

Nous avons constaté un taux d'arrêt maladie très important (+ de 1000 jours pour 36 agents), des maladies professionnelles, des conflits et la démobilité des agents.

L'URBANISME

La commune a souffert d'un manque d'anticipation et de vision partagée à long terme, et d'investissements non maîtrisés. Les bâtiments et infrastructures (la mairie, Ferragut, Gymnase, services techniques) ont été laissés à l'abandon et vont nécessiter de gros investissements de rattrapage. Le PLU dans sa forme actuelle très insuffisant (consultable sur le site) est en cours de validation, et sera révisé très vite. Nous restons attentifs à la problématique de la circulation routière que générerait l'installation d'Amazon.

Le camping de la Sousta fortement impacté par la crise du Covid a dû puiser dans ses réserves de trésorerie.

La perspective d'une nouvelle année blanche pousse cependant l'Association ARDT à réfléchir à son avenir. La Commune propriétaire du foncier sera partie prenante de cette réflexion.

LES PARTENARIATS AVEC LES INSTANCES TERRITORIALES

La Communauté des Communes n'a pas rempli son rôle d'impulsion ces dernières années. Avec le nouveau projet de territoire de la CCPG, Remoulins prendra toute sa part dans ce renouveau économique et touristique.

Le soutien sans faille de la Région et du Département pour déployer notre stratégie est appréciable.

LA GESTION DE L'EAU

Les 60 kms de canalisations d'eau et d'assainissement sont vieilles et nécessiteront un plan d'investissement conséquent. Le plan de financement de la station d'épuration n'est pas finalisé. La sécurisation de l'alimentation en eau potable du village n'est pas assurée, il n'y a jamais eu de stratégie pour notre territoire.

La problématique de la fuite en avant financière

Nous devons faire face à de grosses difficultés de trésorerie.

Trésorerie au 31/12/20 : **450 000 €** de dépenses qui n'ont pas pu être réglées.

3 raisons :

1) Un excédent de fonctionnement (EBE) insuffisant (550 000 €) du fait de charges de fonctionnement trop importantes, notamment les frais de personnel.

Frais de personnel 2020 : **1 400 000 €**, soit **598 €/habitant** (contre une moyenne nationale de **364 €/habitant**) ou **48%** de nos produits courants (contre une moyenne nationale de **40%**).

2) Des annuités de remboursements de crédit trop lourdes (**460 000 €/an**) du fait d'un endettement très important.

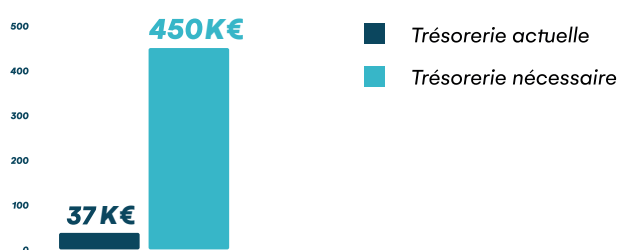
Endettement au 31/12/2020 : **4 010 000 €**, soit **1714€/habitant** (contre une moyenne nationale de **690 €/habitant**).

3) Un besoin d'autofinancement des investissements engagés insupportable pour notre marge de manœuvre disponible (**550 000 € d'EBE — 460 000 € d'annuité de crédit = 90 000 €**) :

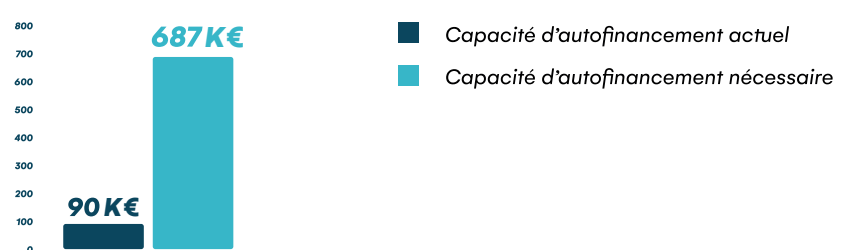
	INVESTISSEMENT	SUBVENTIONS	EMPRUNT	AUTOFINANCEMENT NÉCESSAIRE
Plaine sportive 2019/2020	2 470 000 €	1 357 000 €	0	1 112 000 € soit 556 000 €/an
Eglise Bethleem tranche 2020/2021	€	260 000 €	0	262 000 € soit 131 000 €/an 687 000 €/an
				687 000 €

La problématique de la commune : comment autofinancer 687 000 €/an d'investissement avec une capacité d'autofinancement de 90 000 € ? Nos seuls leviers : Réduire nos charges d'exploitation et de personnel, réaménager nos emprunts et céder du patrimoine communal

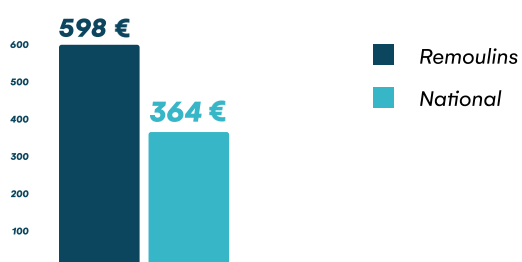
BESOIN DE TRÉSORERIE



BESOIN D'AUTOFINANCEMENT (ÉPARGNE) POUR FINANCER NOS INVESTISSEMENTS



COÛT DES FRAIS DE PERSONNEL/HABITANT



ENDETTEMENT/HABITANT



Marchés nocturnes

Les marchés nocturnes organisés par la municipalité ont rencontré un véritable succès auprès de nos restaurateurs, nos locaux et touristes. Producteurs locaux (bijoux, maroquinerie, miel, savon, huile d'olive, bière, vins...), artisans et animations ont fait revivre la place des grands jours.



Forum des associations

Il a eu lieu le 13/09/2020, au nouveau complexe sportif, de 9h00 à 13h00. Les associations présentes ont proposé une offre variée d'activités sportives et culturelles. Nombreux étaient les participants que ce soit pour des informations ou des inscriptions.

Émilienne Pedro notre centenaire

Émilienne Pedro, née Merle le 13 septembre 1920, a fêté l'anniversaire de ses cent ans le 13 septembre devant son domicile de la rue du Vieux-Moulin. « Mimi », pour l'occasion a reçu plusieurs bouquets des membres de sa famille, enfants et petits-enfants.



Émilienne, entourée de Gérard et des membres du club Ferragut