

R Le emoulois

#07

Janv.
Mars

23

LA GAZETTE DE REMOULINS



TEMPS FORTS 2022

Une année de transition et de projection

2023 : Préparation des investissements des 3
prochaines années

Voeux du maire

Le début d'une nouvelle année reste une période pleine d'espoirs et d'envies. Je formule le vœu que 2023 soit, pour chacun(es) d'entre vous une année de bonheur, de santé, de sérénité, de rencontres amicales et familiales, de réussite personnelle et professionnelle, de solidarité et de partage.

L'année 2022, post crise COVID, a été une année riche en événements pour Remoulins. Nous avons pu, avec mon conseil municipal, réaliser un ensemble d'actions dans les différents domaines grâce à une mobilisation collective des personnels, du comité de quartier, des associations, du comité des fêtes, de nos commerçants, du CCAS, des bénévoles mais aussi des partenaires que sont l'Etat, la Région, le Département, la Communauté de communes du Pont du Gard, la gendarmerie, la police municipale et intercommunale, l'ensemble des financeurs dont la Banque des Territoires que je remercie vivement.

Le soutien, l'écoute des habitants de Remoulins à travers notamment les réunions de comités de quartiers, les réunions publiques ont aussi rythmé l'année.

Chacun a œuvré à sa manière pour que le Village soit un village où il fait bon vivre. Même si ce n'est pas toujours facile de satisfaire un collectif au nom de l'intérêt général, le bien vivre ensemble reste ma boussole.

L'année 2023 va se poursuivre sur cette dynamique de projets pour préparer notamment l'ouverture prochaine de la gare et la création de nouveaux quartiers.

Je sais que je peux compter sur votre implication au service de notre village.

A votre écoute,

Votre maire,

Nicolas Cartailier.



Une Année 2022 marquée par des audits, diagnostics, schémas stratégiques , études urbaines préalables , indispensables pour une aide à la décision visant à rendre notre village attractif, attirer les investisseurs et aménageurs publics et privés.

FINANCE

Poursuite de l'assainissement de nos finances avec la cession de deux patrimoines communaux et la mise en place du stationnement réglementé. Le point complet de la situation financière sera fait lors de la prochaine gazette.

- **Cession de patrimoines communaux :** L'immeuble qui abrite les services techniques et le siège de la CCPG ainsi que la Maison CAPPEAU au centre du vieux Remoulins.

- **Déploiement de caméras de surveillance aux points sensibles.** Cette action est financée par l'argent recolté par notre politique de stationnement. Cet argent va également pouvoir financer le personnel supplémentaire mobilisé pour l'entretien des berges pendant l'été. Ainsi les touristes participent aussi à l'effort collectif commun et non plus les seuls remoulois.



POLITIQUE DE STATIONNEMENT

- **Renforcement de la commercialité avec l'accroissement des parkings en zone bleue** pour nos commerçants dans : *l'Avenue Geoffroy Perret, la Mairie, le pôle médical et la rue de l'Ancien Pont.* **1H30 gratuite, disque bleu obligatoire**

- **Déploiement de parkings payants proches du Gardon et au centre-ville avec 7 horodateurs.**

Abonnement :

Pour les remoulois, les commerçants et/ ou professionnel du village : **10€ pour l'année 2023.**

Les demandes se font à la mairie (police municipale) avec les documents suivants : carte grise et justificatif de domicile ou attestation URSSAF ou contrat de travail.

Les renouvellements se feront jusqu'au 31 mars 2023

- **Des parkings gratuits à la Gendarmerie, à la Gare, dans les rues du village et zones résidentielles.**

- **Renforcement de la lutte contre les voitures ventouses pour encourager la rotation des véhicules afin que chacun puisse bénéficier de l'espace public.**

Tarifs :

1,50 € l'heure

3.20 € la demi-journée

6.20 € la journée

1h gratuite

Le stationnement est gratuit pendant la pause méridienne (entre 12 et 14h).

MOBILITE

- **Définition d'un schéma de mobilité à partir d'un comptage des provenances et du nombre de VL/PL.**

Ce schéma est un préalable à l'aménagement urbain global de notre village en prévision de l'ouverture de la gare, de la création du futur quartier de l'Arnède et du quartier Gare. L'objectif final est d'aboutir à un **village apaisé** où cohabitent les **piétons, les cyclistes, les automobilistes**. Tous les quartiers seront reliés. **Les commerces, la gare, les services publics, la maison des associations, le pôle médical et le complexe sportif seront accessibles par tous moyens.** Ce schéma s'inscrit pleinement dans les schémas plus globaux de la CCPG qui seront lancés en 2023 et qui ont pour vocation à relier en mode doux tous les villages à partir du maillage des voies vertes et du Département du Gard.

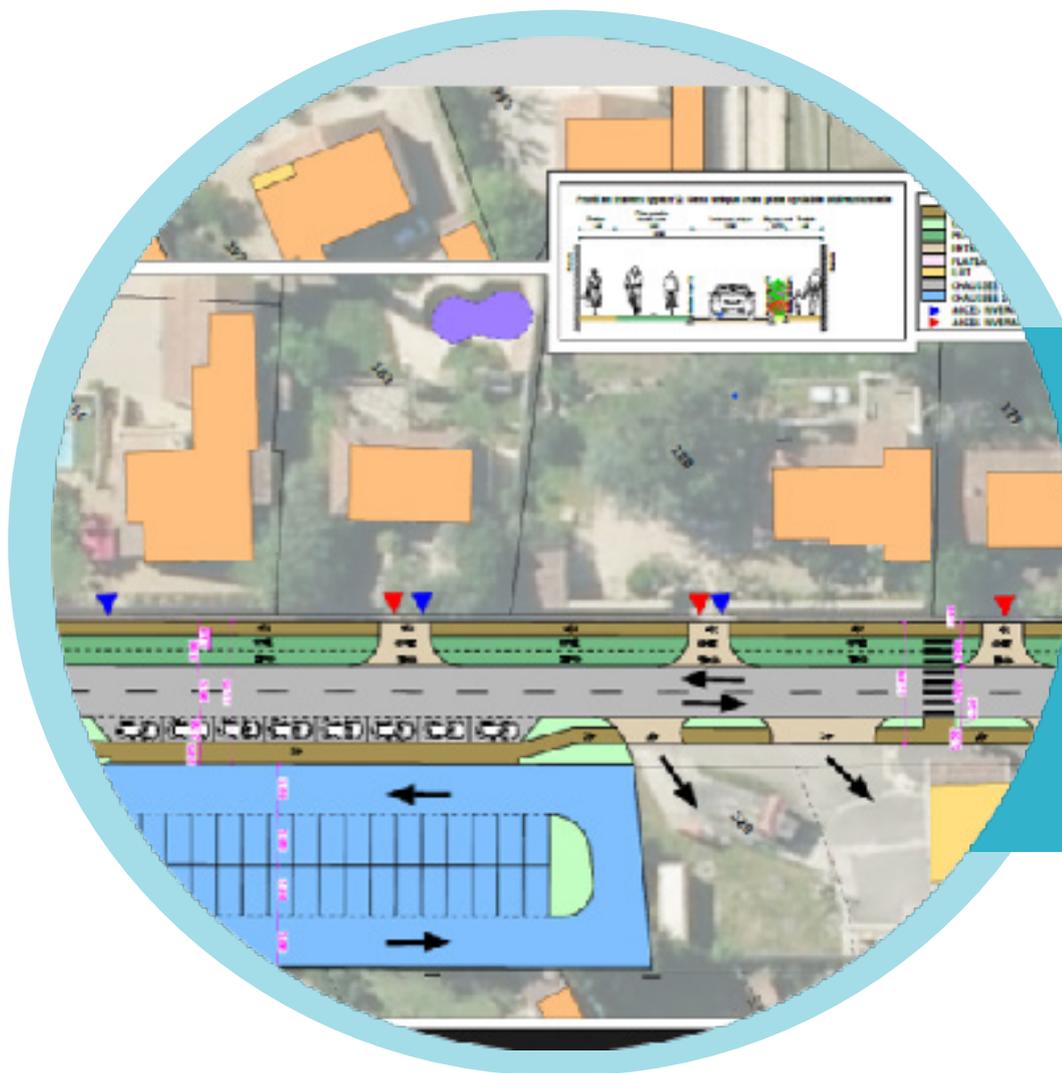
- Un aménagement en cours, après la phase test celui de la route de Bagnols. D'ores et déjà, cet aménagement a permis de simplifier le carrefour de la Poste et d'installer des feux intelligents pour sécuriser le croisement, fluidifier la circulation sur l'Avenue

Geoffrey Perret. La traversée de la RD 6100 a été sécurisée avec un feu piéton pour relier le quartier Arnède avec le collège et autres services. A venir des pistes cyclables, des trottoirs et un nouveau parking résident et de co-voiturage.

- **Définition des besoins pour la sécurisation et la pacification** du quartier de Lafoux et la traversée du Gardon (connexion à la voie verte) avec le soutien de la CCPG, du Département, dans le cadre du schéma départemental et intercommunal des mobilités

- La CCPG a proposé en 2022 le **REZO POUCE**, réseau d'auto-stop sans prise de rendez vous, pour des trajets du quotidien. Il suffit de vous positionner sous les panneaux d'arrêt rézo pouce (Madone, pôle médical, avenue GP...). Vous avez également la possibilité de programmer un déplacement via l'application.

- **Installation de bornes de recharges et de réparation pour vélos électriques** sur la Place de la Madone et au parking des Berges du Gardon.



URBANISME

- **Engagement d'une procédure de référé préventif** avec le propriétaire de l'immeuble situé au 21 place Salvétat frappé d'un péril imminent. Les délais de justice ont été particulièrement longs- la propriétaire vit en Espagne- et nous avons été enfin autorisés par la justice à établir un diagnostic précis de l'état du bâti par un bureau d'étude technique avant de commencer la démolition pierre par pierre.

Ce bien laissé à l'abandon depuis de nombreuses années par l'ancienne municipalité va générer une dépense imprévue de 100KE.

- **Lancement de la consultation visant à retenir un aménageur pour le futur quartier de l'arnède** de 140 logements dont du collectif, semi collectif et individuel avec quelques logements en accession sociale. Quand l'aménageur sera retenu le projet sera présenté à la population pour des contributions visant à l'enrichir.

- **Lancement de l'étude pré opérationnelle sur le quartier de la gare avec la SPL Territoire 30.** A l'issue de cette étude une consultation d'aménageur sera lancée pour définir les conditions de création de logements pour seniors et logements intergénérationnels & inclusifs actifs, résidence hôtelière ou autres commerces. Là aussi vous serez consulté et vos contributions seront les bienvenues.

- **Lancement des études par la CCPG pour la création du pôle d'échanges multimodal** (*parkings voitures, vélos, gare routière, station de taxis, location de voiture...*) avec un investissement de la Région et la CCPG, pour accueillir dans de bonnes conditions les habitants des autres villages qui utiliseront le train

- **Lancement d'une étude urbaine globale valant OPAH** (Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat) **par la CCPG dans le cadre du programme Petite ville de Demain avec un accompagnement des propriétaires de logements.** L'objectif est d'accompagner les propriétaires dans la rénovation énergétique du bâti. Cette action est complétée par la labellisation de notre village par la fondation du patrimoine et l'accompagnement en subvention et économie d'impôts pour le ravalement des façades. **Pour les commerces sera lancé un accompagnement spécifique des commerçants afin de conforter la commercialité de leur entreprise.**

- **Notre Dame de Bethléem , révision et redéfinition des travaux pour réduire les investissements** (*le projet initial défini et utilisé par l'ancienne municipalité était complètement irréaliste et non financé*) . Recherche de financements privés et autres subventions pour relancer la deuxième tranche en 2024/2025, pour le musée 3D sur l'histoire de Remoulins , porte d'entrée du Pont du Gard.

L'Eglise de Bethléem a besoin de
votre générosité



Faites un don directement sur le site de la fondation.
Vous pouvez également faire un don **par chèque à l'ordre de la fondation** à envoyer directement ou à déposer en mairie.

SOBRIETE ENERGETIQUE

- Lancement d'un audit énergétique général de tous nos équipements publics Mairie, école, gymnase, Arènes, Maison des Associations, Ferragut préalablement à des investissements pour économiser l'énergie, et ce avec le soutien de nos partenaires (Banque des Territoires, Etat, Région, CCPG) : nos équipements publics n'ont pas fait l'objet d'entretiens réguliers par l'ancienne municipalité. Des travaux d'urgence s'imposent dans de nombreux établissements recevant du public.
- Accélération des investissements pour transformer l'éclairage public en LED sur l'ensemble de la commune.
- La CCPG a cartographié via une caméra thermique chaque bâtiment public et privé du village pour identifier les passoires thermiques (*connectez vous sur le site CCPG, onglet habitat*).

Restructuration des services, avec pour objectif de rendre le meilleur service à la population

A partir du diagnostic réalisé par un cabinet externe, des mesures ont été prises pour nous donner les moyens d'assurer dans les meilleures conditions possibles les missions prioritaires de la Commune (*les écoles, la propreté, la lutte contre les incivilités, la gestion administrative et comptable, l'urbanisme*).

Comment ?

Par des recrutements avec des profils adaptés aux enjeux qui ont été réalisés en 2022. Cela nécessite une augmentation provisoire de la masse salariale de la Commune.

C'est également par l'externalisation avec l'arrivée des Francas pour la gestion du périscolaire & extra-scolaire, fédération laïque qui s'appuie sur près de 60 ans de pratiques innovantes aux côtés des enfants et des jeunes. Les Francas nous permettent sans risque d'offrir une prestation plus qualitative et avec un contenu plus riche. Au regard de notre rôle de centralité, c'est aussi la possibilité d'accueillir les villages avoisinants et mutualiser les coûts dans une approche intercommunale au bénéfice des usagers.

Permanences d'informations et d'inscriptions

À PARTIR DU MARDI 3 JANVIER 2023

Les lundis et jeudis de 11h30 à 17h30
Les mardis et vendredis de 8h20 à 13h30
Les mercredis toute la journée

Réservation par mail et sur le portail famille www.francas30.org
à la rubrique parents/enfants sur la page dédiée à la commune

francas30.org/centre/centre-de-loisirs-educatif-de-remoulins

CONTACT : Pauline JAMBOIS- 07.48.94.82.55-remoulins@francas30.org

Les nouveaux arrivants de 2022



Cécile **ARROYAS**
Directrice générale des services
cecile.arroyas@remoulins.fr



Lise **FRAMBRY**
Policrière municipale
07.48.94.30.48
policemunicipale@remoulins.fr



Cathy **GRANGE**
A.S.V.P



Jérôme **GAIDAN**
Directeur des services techniques
jerome.gaidan@remoulins.fr



Franck **LECUIVRE**
Responsable des services techniques
franck.lecuivre@remoulins.fr



Sandrine **PINSON**
Responsable des ressources internes et des services à la population
sandrine.pinson@remoulins.fr



Lucie **OZENDA**
Alternante chargée de communication
communication@remoulins.fr

SECURITE

Des personnes et des biens : *lutte contre les incivilités*

• **La commission sécurité se réunit régulièrement et est très active.** La mobilisation coordonnée de la gendarmerie, de la police intercommunale et du service de police municipale créé en 2022, complétée par le déploiement des caméras permettent d'assurer le sanctionnement de tous les délits et incivilités.

Après une phase de rappel préventif, c'est la politique de la tolérance zéro qui s'appliquera.

• **Sécurité des berges**, cet été une patrouille équine avec le soutien de la CCPG a soulagé nos équipes municipales.

PROPRETE

Les services techniques se sont réorganisés pour couvrir l'ensemble du village. Du nettoyage mécanique vient soulager les équipes régulièrement.

Les remoulois doivent comprendre également que le manque de respect de certains habitants qui continuent de jeter leurs poubelles hors les points de dépôts volontaires, obligent les équipes à tourner tous les jours pour ramasser ces dépôts sauvages.

Ce temps perdu (soit 4H/tous les jours) dû à l'incivisme de certains pénalise tous les

habitants. En effet, nous ne pouvons pas nous consacrer, comme nous le souhaiterions à l'entretien des espaces verts et autres actions.

Enfin, tous les propriétaires de chiens doivent aussi se responsabiliser, **les trottoirs ne sont pas des crottoirs** -> des poubelles et des sacs sont à disposition. C'est pourtant simple de sortir son chien et de se munir d'un sac. Merci pour le collectif.

Le service encombrant est toujours actif : appeler le 04.66.58.14.65



MODERNISATION du SIE

Syndicat intercommunal des Eaux

La SAUR, nouveau concessionnaire est investi pour une reprise en main de notre réseau d'eau potable et d'assainissement qui a souffert pendant de nombreuses années de sous investissements.

D'ores et déjà les résultats sont tangibles :

- Eau Potable

->Contrôle & suivi permanent du réseau et de la ressource

-> Travail sur la recherche et réparation de fuites pour préserver la ressource (25% d'économie d'eau sur la première année).

- Assainissement:

->Entretien préventif régulier (curage : nettoyage réseau).

->Travail sur le H2S (*gaz nauséabond issu de la fermentation*)

->100% des bilans de fonctionnement conforme

- Le SIE a prévu un plan d'investissement de 600 k€ par an pour sécuriser notre réseau d'AEP et renouveler le réseau eaux usées.

- Etude REUSE : *possibilité de réutiliser les eaux traitées pour l'arrosage des cultures.*

Une permanence SAUR se tient tous les mercredis matin et reste à votre écoute en cas de problèmes.





Crédit Photo : Thierry De Cupère

Un village *vivant* ”

Grâce à une **dynamique associative forte**, à **l'engagement des bénévoles** et aux **animations en partenariat avec nos commerçants**, nous avons pu réaliser de nombreux évènements :

- Fête du printemps
- Séances de cinéma une fois par mois avec CINE RABASSE
- Deuxième édition du festival Argo Rock
- Compétition départementale de Hand Ball
- Journée nettoyage des berges et de notre village
- Grand vide grenier
- Animations estivales (foodtruck, marchés nocturnes, fête votive...)
- Halloween
- Marché de Noël et feu d'artifice
- Commémoration inondations avec les pompiers et la Croix Rouge
- Semaine bleue, organisée par le CCAS
- Le repas des aînés
- Les différents ateliers organisés par la ressourcerie, et autres commerçants
- Baptême du Stade Joseph Chamand
- Soirée jazz avec la CCPG dans le cadre du festival
- Soirée humoristique dans le cadre du festival d'en rire organisée par la CCPG
- Spectacle pour les enfants dans le cadre du festival Big Zazou organisé par la CCPG
- Conférences sur la parentalité avec la CCPG
- Conférences sur l'histoire de Remoulins avec l'association des deux tours
- Ballades histoires de clochers avec l'office de tourisme : destination Uzes /Pont du Gard
- Les trains évènementiels avec le soutien de la Région pour valoriser la destination en mode doux

COMITE DE QUARTIER

- **Le village est divisé en quatre zones** : une charte des engagements a été rédigée. Le responsable de comité de quartiers relaye auprès de la mairie les incivilités, alerte les services via une fiche visant à réparer, proposer des pistes de travail et/ou des actions afin de répondre au mieux aux besoins des habitants du quartier.
- **Aménagement et embellissement** de la Rue de Fournès avec le soutien du comité de quartier suite aux travaux de rénovation des réseaux.

COMMUNICATION

- Le site internet de la mairie a été complètement refondu et simplifié avec de nouvelles applications dont l'alerte signalement.
- Une page FACEBOOK, INSTAGRAM ont été créées.
- La signalétique à l'intérieur du village a été améliorée avec le soutien de la société Goéland et l'information sur les services publics renforcés.
- Le panneau d'information lumineux de la CCPG doit être prochainement changé.
- Des panneaux en entrée de village avec le nouveau logo de la CCPG seront prochainement installés.

Suivez toute notre actualité sur nos *réseaux sociaux* !



INSTAGRAM & FACEBOOK: @ville deremoulins
Site internet : remoulins.fr
Infos FLASH : Ajoutez Remoulins comme ville favorite !

L'année 2023 :

des choix et des investissements à venir.

Finances : Nous poursuivons le redressement des finances. Les grandes orientations des budgets 2023/2026 seront présentés au conseil municipal du 21 février et feront l'objet d'une présentation dans la prochaine gazette.

Urbanisme : Début de mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement des quartiers Arnède, Gare, et aménagement des berges. Signature de la convention opération de revitalisation du territoire pour renforcer l'attractivité de notre village dans le cadre de petites villes de demain et bénéficier de dispositif fiscal et administratif.

Equipements publics : intervention urgente avec études pour rénovation du gymnase et des arènes en priorité. Démolition de la Maison rue Salvetat.

Sobriété énergétique : Diagnostic thermique de tous nos bâtiments publics et programmation des investissements à venir

Logements : Lancement de l'étude OPAH (Opération Programmée de l'Amélioration de l'habitat) ,lancement du programme de ravalement des façades avec le soutien de la Fondation du patrimoine lutte contre l'insalubrité et les logements vacants.

Commerces : Mobilisation d'un animateur commerce dans le cadre de petites villes de Demain aux côtés de l'association des commerçants. Mise à l'honneur tous les mois des commerçants de Remoulins. Accompagnement de nos commerçants via l'espace entreprise à la Maison France Services

Mobilité : Mise en place d'une navette gratuite de 8 places intra village pour faciliter les déplacements de nos seniors. Poursuite du schéma de déplacement doux avec le soutien de la CCPG, Département et Région (Lafoux et Rue de Bagnols). Études pour les aménagements PEM

(CCPG), carrefour du café du nord.

Services aux habitants : Comité de quartiers organise des réunions et apéro des quartiers une fois par mois avec le maire. Il y a également un livret accueil nouvel arrivant, un service alerte inondation, un qui fait quoi ? (organigramme des services municipaux), information et promotion de la Maison France Services.

Senior & jeunesse : Un tiers lieu pour les jeunes et les seniors avec la mobilisation de tous les acteurs de notre territoire afin de créer des espaces de rencontres intergénérationnelles et de vivre ensemble.

Communication : Animation du site mairie, facebook, instagram. Valorisation de nos commerçants et associations tous les mois, via des portraits ou la mise en avant de leurs initiatives.

Culture & vie quotidienne : Poursuite de tous les événements de 2022 (Marchés nocturnes et hebdomadaires, fêtes votives, festivals, fêtes....). Nouveauté 2023 : marché des producteurs.

Embellissement & végétalisation de notre village : Plantation d'une soixantaine d'arbres sur l'avenue, les parkings et cour de récréation de l'école primaire.

Sécurité : Poursuite de l'équipement de notre village en caméras, verbalisation de toutes les incivilités (dépôts sauvages, déjections canines...)

CCAS : Le CCAS élargit son panel d'aide en mettant en place un cours d'alphabétisation pour adulte. Pour tout renseignement et inscription veuillez prendre contact avec l'accueil de la mairie au **04.66.37.14.50**.

Avec la mairie : Actions et projets d'animation en direction des seniors et des jeunes avec les partenaires associatifs.