



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du 24 septembre 2024

Nombre de conseillers en exercice	Présents	Votants
19	15	17

**Objet :**  
**Limitation de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation**

L'an deux mille vingt-quatre, et le vingt-quatre septembre le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Nicolas CARTAILLER,

**Date de la convocation :** 19 septembre 2024

**Présents :** Nicolas CARTAILLER, Pierre DE QUEYLARD, Elisabeth VIOLA, Stéphane MATEO, Corinne LEFEBVRE, Bachir EL KHALFI, Jacques CORCESSIN, Roland VIOLA, Luc VINCENT, Cécile FABRE, Laure ZEROUALI, Carole GALINY, Florian BOISSIN, Sabine HUGUES, Ghislaine REBOLLO,

**Absents :** Elma PIRAZZI, Eric GONSSARD

**Absents représentés :** Manon BLOQUE pour Corinne LEFEBVRE, N'Fissa BENSAID pour Cécile FABRE

**Secrétaire de séance :** Laure ZEROUALI

Vu l'article 1383 du code général des impôts,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les dispositions de l'article 1383 du code général des impôts permettent au conseil municipal de limiter l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation.

Il précise que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité des membres et représentés (2 voix contre Mme BENSAID et M. CORCESSIN, 1 abstention Mme HUGUES, 14 voix pour) :

- **Décide de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière** sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40 % de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

- **Charge Monsieur le Maire** de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Le secrétaire de séance,  
Laure ZEROUALI

Délibéré les jour, mois et an susdits,  
Pour copie conforme  
Le Maire,  
Nicolas CARTAILLER